



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



VALLE DE CHALCO  
SOLIDARIDAD  
¡Gobernamos con el Corazón!  
2022-2027

|                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                                   |  | TRÁMITE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | SERVICIO:                         |            | X                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL, QUE CERTIFICA LA CLAVE Y VALOR DE UN INMUEBLE REGISTRADO EN SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL REGISTRO GRAFICO DEL TERRITORIO MUNICIPAL, CON LOS DATOS QUE CONTIENE EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                                                         |  | ARTÍCULOS 166 FRACCIÓN II, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS; 21 Y 22 FRACCIÓN II INCISO (b) DEL REGLAMENTO AL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO " DEL CATASTRO"; POLÍTICAS GENERALES ACGC001 ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC007, ACGC010, ACGC011, ACGC014 FRACCIÓN II INCISO (a), ACGC015 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTÍCULOS 199, 200, Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD. |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                                                      |  | CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: |            | EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE EMITE                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                                                    |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NO<br>X | DIRECCIÓN<br>WEB<br>N/A           | PRESENCIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                              |  | A SOLICITUD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE UN INMUEBLE QUE ESTE DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.                                                                                                                                                    |  | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                               |  | ORIGINAL<br>Anotar SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | COPIAS<br>anotar con número       |            | FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| PERSONAS FÍSICAS                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.                                                                                                                                                                                                     |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | N/A                               |            | ARTÍCULOS 166 FRACCIÓN II, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS; 21 Y 22 FRACCIÓN II INCISO (b) DEL REGLAMENTO AL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO " DEL CATASTRO"; POLÍTICAS GENERALES ACGC001 |  |
| 2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE Y DE LA PERSONA QUE AUTORIZA                                                                                                                                                            |  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 1                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder al servicio



VALLE DE CHALCO  
SOLIDARIDAD  
¡Gobernamos con el Corazón!  
2020-2027

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE, EL CUAL PUEDE SER CUALESQUIERA DE ENTRE LOS SIGUIENTES: TESTIMONIAL NOTARIAL, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN O DONACIÓN, SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO SENTENCIA EJECUTORIA MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORESPONDIENTE, ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL, CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS EJIDALES O COMUNALES, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL. | SI | 1                 | ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC007, ACGC010, ACGC011, ACGC014 FRACCIÓN II INCISO (a), ACGC015 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTÍCULOS 199, 200, Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD. |
| 4. CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EN SU NOMBRE, EL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO EN SU CASO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI | N/A<br><br>1<br>1 |                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA PARA LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO, EN SU CASO.                                                                                                                                                                                            | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. CROQUIS DE UBICACIÓN Y GEOLOCALIZACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI | N/A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI | N/A | ARTÍCULOS 166 FRACCIÓN II, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS; 21 Y 22 FRACCIÓN II INCISO (b) DEL REGLAMENTO AL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO " DEL CATASTRO"; POLÍTICAS GENERALES ACGC001 ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC007, ACGC010, ACGC011, ACGC014 FRACCIÓN II INCISO (a), ACGC015 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTÍCULOS 199, 200, Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD. |
| 2. ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA MORAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. IDENTIFICACION OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O APODERADO LEGAL.                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE, EL CUAL PUEDE SER CUALESQUIERA DE ENTRE LOS SIGUIENTES: TESTIMONIAL NOTARIAL, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN O DONACIÓN, SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO SENTENCIA EJECUTORIA MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR AUTORIDAD | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



VALLE DE CHALCO  
» SOLIDARIDAD «  
¡Gobernamos con el Corazón!  
2021-2027

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |     |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE, ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL, CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS EJIDALES O COMUNALES, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL. |    |     |                                                                                                  |
| 5. CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EN SU NOMBRE, EL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO EN SU CASO.                                                                                                                                                           | SI | 1   |                                                                                                  |
| 6. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO, EN SU CASO                                                                                                                                                                   | SI | N/A |                                                                                                  |
| 7. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI | 1   |                                                                                                  |
| 8. CROQUIS DE UBICACIÓN Y GEOLOCALIZACIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI | N/A |                                                                                                  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |     |                                                                                                  |
| 1. SOLICITUD POR ESCRITO O EN EL FORMATO ESTABLECIDO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI | 1   | ARTÍCULOS 166 FRACCIÓN II, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



VALLE DE CHALCO  
SOLIDARIDAD  
¡Gobernamos con el Corazón!  
2022-2027

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ACREDITACIÓN LEGAL DEL RESPRESNTATE DE LA INSTITUCIÓN PÚBLICA Y PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O REPRESENTACIÓN LEGAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI | N/A | SUS MUNICIPIOS; 21 Y 22 FRACCIÓN II INCISO (b) DEL REGLAMENTO AL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DENOMINADO " DEL CATASTRO"; POLÍTICAS GENERALES ACGC001 ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC007, ACGC010, ACGC011, ACGC014 FRACCIÓN II INCISO (a), ACGC015 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTÍCULOS 199, 200, Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD. |
| 3. DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE, EL CUAL PUEDE SER CUALESQUIERA DE ENTRE LOS SIGUIENTES: TESTIMONIAL NOTARIAL, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, CESIÓN O DONACIÓN, SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO SENTENCIA EJECUTORIA MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES U OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES, AUTORIZADA POR AUTORIDAD FISCAL RESPECTIVA Y EL RECIBO DE PAGO CORESPONDIENTE, ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL, CEDULA DE CONTRATACIÓN QUE EMITA LA DEPENDENCIA OFICIAL AUTORIZADA PARA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS AGRARIOS EJIDALES O COMUNALES, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL. | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EN SU NOMBRE, EL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO EN SU CASO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DEL SERVICIO REQUERIDO, EN SU CASO | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   |                                                                                               |
| 6. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL CORRIENTE.                                                                                                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   |                                                                                               |
| 7. CROQUIS DE UBICACIÓN Y GEOLOCALIZACIÓN.                                                                                                                                              | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N/A |                                                                                               |
| <b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>                                                                                                                                 | <p>INGRESAR EL FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DEBIDAMENTE REQUISITADO ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS QUE SE SOLICITAN.</p> <p>ACOMPAÑAR AL VERIFICADOR A FIN DE TOMAR LAS MEDIDAS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES CON QUE CUENTA EL BIEN INMUEBLE.</p> <p>DEBERA REALIZA EL PAGO POR EL SERVICIO EN LA TESORERIA CON LA ORDEN DE PAGO QUE LE ENTREGARA EL REPOSABLE DE LA VENTANILLA CATASTRAL.</p> <p>REALIZADO EL PAGO ENTREGARA COPIA DE LA FACTURA FIRMADA Y SELLADA POR LA TESORERIA EN CONJUNTO CON LA ORDEN DE PAGO DE COLOR ROSA.</p> <p>REGRESAR A LA OFICINAS CATASTRALES EN CINCO DIAS HABILES PARA RECIBIR LA CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL.</p> |     |                                                                                               |
| <b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>                                                                                                                                                        | CINCO DIAS HABILES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                                               |
| <b>COSTO:</b>                                                                                                                                                                           | <b>\$293.00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | FUNDAMENTO: ARTICULO 166, FRACCION II DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>                                                                                                                                                                   | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI  | TARJETA DE CREDITO<br>SI<br>TARJETA DE DEBITO<br>SI<br>EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)<br>NO       |
| <b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>                                                                                                                                                             | TESORERIA MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                               |
| <b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                                               |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>                                                                                                                                              | LOS DOCUMENTOS Y/O REQUISITOS SOLICITADOS PARA OTORGAR EL SERVICIO DEBERÁN ESTAR COMPLETOS, SIN TACHADURAS O ENMENDADURAS Y DEBERÁN CORRESPONDER EFECTIVAMENTE AL POSEEDOR Y/O POPOPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE Y QUE EN DICHS DOCUMENTOS ESPECIFIQUE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, DE UBICACIÓN, DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD, USOS DE SUELO DEBERÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                               |



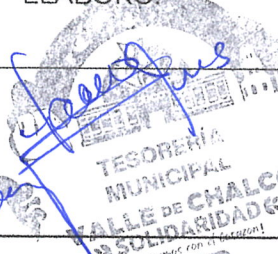
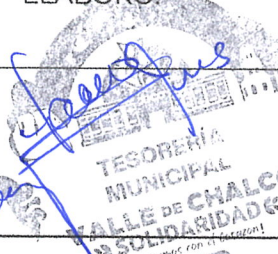
GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



VALLE DE CHALCO  
SOLIDARIDAD  
¡Gobernamos con el Corazón!  
2015-2017

|                                                                                |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| CONCERNIR A LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES DEL PADRÓN Y CARTOGRAFIA CATASTRAL. |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.                                             |                                                                                                                       | N/A                                                |                                                                         |                                    |                     |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                                                       |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |                     |
| TESORERIA MUNICIPAL                                                            |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         | DEPTO. DE CATASTRO MUNICIPAL       |                     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                                                     |                                                                                                                       | MTRO EN A. P. CÉSAR HUMBERTO NARRO TURANZAS        |                                                                         |                                    |                     |
| DOMICILIO:                                                                     | CALLE:                                                                                                                | AV. ALFREDO DEL MAZO ESQUINA CON AVENIDA TEZOZOMOC |                                                                         | NO. INT. Y EXT.:                   | S/N                 |
| COLONIA:                                                                       | ALFREDO BARANDA                                                                                                       |                                                    | MUNICIPIO:                                                              | VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD        |                     |
| CP.                                                                            | 56610                                                                                                                 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                        | LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS<br>SABADO DE 09:00 A 13:00 HORAS |                                    |                     |
| LADA:                                                                          | TELÉFONOS:                                                                                                            |                                                    | EXTS.:                                                                  | FAX:                               | CORREO ELECTRÓNICO: |
| N/A                                                                            | N/A                                                                                                                   |                                                    | N/A                                                                     | N/A                                | N/A                 |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)                                    |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| OFICINA:                                                                       | N/A                                                                                                                   |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:                                              | N/A                                                                                                                   |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| DOMICILIO:                                                                     | CALLE:                                                                                                                | N/A                                                |                                                                         | NO. INT. Y EXT.:                   | N/A                 |
| COLONIA:                                                                       | N/A                                                                                                                   |                                                    | MUNICIPIO:                                                              | N/A                                |                     |
| CP.                                                                            | N/A                                                                                                                   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                        | N/A                                                                     |                                    |                     |
| LADA:                                                                          | TELÉFONOS:                                                                                                            |                                                    | EXTS.:                                                                  | FAX:                               | CORREO ELECTRÓNICO: |
| N/A                                                                            | N/A                                                                                                                   |                                                    | N/A                                                                     | N/A                                | N/A                 |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                                                        |                                                                                                                       | N/A                                                |                                                                         |                                    |                     |
| INFORMACIÓN ADICIONAL (29)                                                     |                                                                                                                       |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                                                          | ¿QUE ES EL CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?                                                                    |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| RESPUESTA:                                                                     | DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL, QUE CERTIFICA LA CLAVE Y VALOR DE UN INMUEBLE REGISTRADO EN EL SISTEMA. |                                                    |                                                                         |                                    |                     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                                                          | ¿QUIEN PUEDE EMITIR EL CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?                                                        |                                                    |                                                                         |                                    |                     |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RESPUESTA:                               | LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL ES LA UNICA RESPONSABLE DE EMITIR EL CERTIFICADO.                                                                                                                                                   |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                    | <b>¿QUE PASA SI LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE NO APARECE?</b>                                                                                                                                                                          |
| RESPUESTA:                               | EN CASO DE UN INMUEBLE NO SE ENCUENTRE INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL O SU INFORMACIÓN NO ESTE ACTUALIZADA EL SOLICITANTE DEBERA SOLICITAR EL TRAMITE DE ALTA Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL SGC ASI COMO EN EL ARCHIVO GRAFICO MUNICIPAL. |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                      |
| N/A                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ELABORO:                                                                                                                                                                                                                                           | VISTO BUENO:                                                                                                                                                                                                                                          | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| <br><br>MTRO. EN A.P. CÉSAR HUMBERTO<br>NAVARRO TURANZAS<br>TESORERO MUNICIPAL | <br><br>MTRO. EN A.P. CÉSAR<br>HUMBERTO NAVARRO<br>TURANZAS<br>TESORERO MUNICIPAL | 09/FEBRERO/2026         |